

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bukowa 20/22 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Ocieplenie szczytu od strony ul. Traugutta.”
- 1.2. „Ocieplenie szczytu od strony ul. Chmielnej.”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginal),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bukowa 20/22 we Włocławku oferta na:

„Ocieplenie szczytu od strony ul. Traugutta.”
„Ocieplenie szczytu od strony ul. Chmielnej.”

- 4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

- 4.2 Termin – do 18.07.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Strotński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Ocieplenie szczytu od strony ul. Traugutta.
Adres:	ul. Bukowa 20/22

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Bukowa 20/22 87-800 Włocławek

Data opracowania:	17.04.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m 10,5*7,7	m2 m2	 80,850	 80,850
2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 80,85	m2 m2	 80,850	 80,850
3	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietynową wraz z podokiennikiem (w materiale tylko folia, sprzęt i resztę materiału z pozycji wykreślić) (1,5*1,2)*2+(1,3*1,2)*2	m2 m2	 6,720	 6,720
4	KNR 4-01 0726-0200	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III /wapno gaszone/ścian loggii,balkonów,podłóże z cegły,pustaków ceram.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 2 m2 - przyjęto 5% powierzchni (80,85-6,72)*0,05	m2 m2	 3,707	 3,707
5	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłóży pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 80,85-6,72 10,5*1,2	m2 m2 m2	 74,130 12,600	 86,730
6	KNR-I 0-23 2612-0900	Zamocowanie listwy cokołowej 10,5	m m	 10,500	 10,500
7	KNR-I 0-17 2610-0200	Ocieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Wyprawa cienkowarstwowa z suchej mieszanki tynk.CT35 - styropian gr. 14 cm (norma 0,1477 m3) - system Ceresit lub równoważny - STYROPIAN FREZOWANY 80,85-6,72 -10,5*0,5	m2 m2 m2	 74,130 -5,250	 68,880
8	KNR-I 0-17 2610-0800	Docieplanie ościeży z cegły szer.do 30cm płytami styrop.metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejow.Wyprawa cienkowarstwowa z suchej mieszanki CT35 - styropian gr. 2 cm (norma = 0,0211 m3) ((1,5+1,2*2)*2+(1,3+2*1,2)*2)*0,3	m2 m2	 4,560	 4,560
9	KNR-I 0-17 2609-0800	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ((1,5+1,2*2)*2+(1,3+2*1,2)*2)+7,2*2	m m	 29,600	 29,600
10	KNR-I 0-17 2609-0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - warstwa dodatkowa do wys. 2.5 m w poziomie parteru 10,5*2,5	m2 m2	 26,250	 26,250
11	KNR-I 0-17 2609-0600	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - cokół i gzyms 10,5*(1,2+0,5)	m2 m2	 17,850	 17,850
12	KNR-I 0-17 0926-0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 17,85	m2 m2	 17,850	 17,850
13	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną 68,88+4,56+17,85	m2 m2	 91,290	 91,290
14	KNR 4-01 0535-0800	Rozebrawie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki 1,2*4*0,25	m2 m2	 1,200	 1,200
15	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 1,2*4*0,4	m2 m2	 1,920	 1,920
16	KNR 4-01 0354-0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okienka piwniczne	szt.		4,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		4	szt.	4,000	
17	KNNR 7 0701-0100	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0,6 m2 - okienka piwniczne, w kolorze białym jednoskrzydłowe, rozwieralno-uchylne (0,5*0,5)*4	m2		1,000
			m2	1,000	
18	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania norma = 1 mg) 335/(0,84*8)	mg		49,851
			mg	49,851	
19	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1	m3		0,100
			m3	0,100	
20	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,1	m3		0,100
			m3	0,100	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Ocieplenie szczytu od strony ul. Chmielnej.
Adres:	ul. Bukowa 20/22

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Bukowa 20/22
	87-800 Włocławek

Data opracowania:	17.04.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m 10,5*7,7	m2 m2	 80,850	80,850
2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 80,85	m2 m2	 80,850	80,850
3	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietynową wraz z podokiennikiem (w materiale tylko folia, sprzęt i resztę materiału z pozycji wykreślić) (1,5*1,2)*2+(1,3*1,2)*2	m2 m2	 6,720	6,720
4	KNR 4-01 0726-0200	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wapno gaszone/ścian loggii,balkonów,podłóże z cegły,pustaków ceram.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 2 m2 - przyjęto 5% powierzchni (80,85-6,72)*0,05	m2 m2	 3,707	3,707
5	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłóży pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 80,85-6,72 10,5*1,2	m2 m2 m2	 74,130 12,600	86,730
6	KNR-I 0-23 2612-0900	Zamocowanie listwy cokołowej 10,5	m m	 10,500	10,500
7	KNR-I 0-17 2610-0200	Ocieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Wyprawa cienkowarstwowa z suchej mieszanki tynk.CT35 - styropian gr. 14 cm (norma 0,1477 m3) - system Ceresit lub równoważny - STYROPIAN FREZOWANY 80,85-6,72 -10,5*0,5	m2 m2 m2	 74,130 -5,250	68,880
8	KNR-I 0-17 2610-0800	Docieplanie ościeży z cegły szer.do 30cm płytami styrop.metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejow.Wyprawa cienkowarstwowa z suchej mieszanki CT35 - styropian gr. 2 cm (norma = 0,0211 m3) ((1,5+1,2*2)*2+(1,3+2*1,2)*2)*0,3	m2 m2 m2	 4,560	4,560
9	KNR-I 0-17 2609-0800	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ((1,5+1,2*2)*2+(1,3+2*1,2)*2)+7,2*2	m m	 29,600	29,600
10	KNR-I 0-17 2609-0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - warstwa dodatkowa do wys. 2.5 m w poziomie parteru 10,5*2,5	m2 m2	 26,250	26,250
11	KNR-I 0-17 2609-0600	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - cokół i gzyms 10,5*(1,2+0,5)	m2 m2	 17,850	17,850
12	KNR-I 0-17 0926-0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 17,85	m2 m2	 17,850	17,850
13	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną 68,88+4,56+17,85	m2 m2	 91,290	91,290
14	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki 1,2*4*0,25	m2 m2	 1,200	1,200
15	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 1,2*4*0,4	m2 m2	 1,920	1,920
16	KNR 4-01 0354-0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okienka piwniczne	szt.		4,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		4	szt.	4,000	
17	KNNR 7 0701-0100	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0,6 m2 - okienka piwniczne, w kolorze białym jednoskrzydłowe, rozwieralno-uchylne (0,5*0,5)*4	m2		1,000
			m2	1,000	
18	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania norma = 1 mg) 335/(0,84*8)	mg		49,851
			mg	49,851	
19	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1	m3		0,100
			m3	0,100	
20	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,1	m3		0,100
			m3	0,100	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Bukowa 20/22 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Ocieplenie szczytu od strony ul. Traugutta.”
„Ocieplenie szczytu od strony ul. Chmielnej.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Ocieplenie szczytu od strony ul. Traugutta.”
„Ocieplenie szczytu od strony ul. Chmielnej.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)